



Villa contemporaine de 3 chambres sur un emplacement rare

619 000 CHF

129 m²

6 pièces

ANTHY SUR LEMAN Coté
France lac Léman



Très rare

Surface	128.90 m ²		
Séjour	35 m ²		
Superficie du terrain	05 a 09 ca		
Pièces	6		
Chambres	4		
Niveaux	1		
Salle de bains	1		
Salle d'eau	1		
WC	1		
Epoque, année	2021	Neuf	
État général	Neuf		
Vue	Lac		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		
Stationnement int.	1		
Stationnement ext.	1		

Référence VM277 Anthy-sur-Léman, commune très prisée du Bas-Chablais, sur la rive sud du lac Léman.

« Espace Léman » au sud de cette localité: plus de 100 commerces et services regroupant tous les secteurs d'activité.

- 15 minutes de Thonon centre
- Emplacement rare à 2 pas du Lac
- Environnement résidentiel de qualité
- A proximité de l'Espace Léman et de ses commodités
- Arrêt de bus à proximité

La résidence est composée de 26 logements collectifs en accession sur 2 bâtiments en R+2 de 13 logements chacun (chaque bâtiment repose sur un niveau de sous-sol) 8 maisons individuelles en accession en pleine propriété . Portail renforçant l'aspect qualitatif du projet.

A l'entrée du programme: boîte à lettres et aire de collecte des ordures ménagères Plate-forme permettant le stationnement temporaire du camion benne afin que ce dernier ne gêne pas la circulation automobile lors des collectes

Stationnement : 20 places sous chaque bâtiment (comptabilisées PLU) + une dizaine de places officielles . Locaux vélos répartis dans les deux sous-sols situés sous les bâtiments A et B et dans les villas individuelles espace dans un garage permettant le stationnement de 2 vélos.

Les points forts :

- Frais de notaire offerts



ZELTRON SUISSE
14 rue des Dentellières
2400 Le Locle
www.bestdeal.immo
fc@zeltronsuisse.ch
06 95 13 67 78

