



Toulouse très belle appartement avec 2 chambres

59 m²

3 pièces

TOULOUSE



Vente clôturée

Type d'appartement	T3
Surface	59.00 m ²
Séjour	23 m ²
Balcon	12 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence VA1970 Situation :

Le programme se situe au 94 rue Ernest Renan à Toulouse, à l'angle de la place des Trois Cocus.

Description :

La résidence Lady Grey est composée de deux bâtiments en R+4 élevés sur deux niveaux de sous-sol. Elle développe 63 logements libres et 63 parkings. Cette même résidence est englobée dans un projet d'ensemble de 132 logements répartis sur 6 bâtiments, reliés par une seule et même infrastructure de 132 parkings.

Prestation :

- Double vitrage,
- Menuiseries extérieurs pvc,
- Choix du carrelage (33x33cm),
- Gouttelette blanche (murs & plafond),
- Chaudière individuelle gaz.

Sécurité :

La résidence est sécurisée par :

- Accès parking par télécommande,
- Digicode,
- Platine intratone.

Normes de constructions :

- RT 2012
- NF Habitat

Accès :

- A proximité des arrêts de bus
- Métro à 100 mètres
- Le quartier est très bien desservi avec un accès direct à la rocade (sortie 13 à 600 mètres, sortie 14 à 1 kilomètre),
- Centre-ville de Toulouse à 10 minutes en voiture ou 7 stations de métro,
- Gare Matabiau à 10 minutes en voiture ou 8 stations de métro,
- Aéroport Toulouse Blagnac à 15 minutes en voiture, ou accessible en métro & tramway.

Commerces :

- Centre commercial de Borderouge à 800 mètres,
- Superette casino à 50 mètres,
- Pizzeria à 50 mètres,
- Pharmacie à 100 mètres,
- La Poste à 100 mètres.

Les points forts :

- Proche aéroport Toulouse Blagnac
- Frais de notaire réduit
- Idéale pour la location saisonnière
- Dernier étage



ZELTRON SUISSE
14 rue des Dentellières
2400 Le Locle
www.bestdeal.immo
fc@zeltronsuisse.ch
06 95 13 67 78



Document non contractuel