



Appartement terrasse en éco quartier

80 m²

4 pièces

OSTWALD



Vente clôturée

Référence VA1966 **Situation :**

Le programme est situé au sud de Strasbourg dans le nouveau quartier des Rives du Bohrie à Ostwald. Elle se trouve à 2 minutes (en tramway) du centre-ville d'Ostwald et à 20 minutes (en voiture) du centre-ville de Strasbourg.

Description :

La résidence est composée de 2 tranches de 214 logements de 78 maisons et 136 appartements.

Cette 1ère tranche est lancée en septembre 2015 de 78 logements : avec 32 maisons du 3 au 5 pièces et 46 appartements du 2 au 5 pièces.

Les parking sont situés en silo à 100 mètres de la résidence, pas de parking en sous-sol, pas de circulation de voiture dans la résidence.

L'originalité de la résidence est une île posée sur pilotis à l'Ouest de l'Etang du Bohrie dans un espaces paysagers privilégiés.

Sécurité :

La résidence est fermée et sécurisée.

Les appartements sont sécurisés par des portes palière anti-effraction A2P*.

Norme de construction :

Certification NF LOGEMENT. RT2012

Accès :

La proximité du tramway B, avec l'arrêt de "Bohrie".

LES ENGAGEMENTS BIEN PLUS

Relation de confiance : un interlocuteur dédié pour vous accompagner tout au long des différentes étapes de vos projets immobiliers.

Les points forts :

- Eco quartier
- Aucune circulation dans la résidence
- Proximité avec Strasbourg
- Tarif négocié
- Frais de notaire réduit

Type d'appartement	T4
Surface	80.00 m ²
Séjour	20 m ²
Terrasse	17 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non



ZELTRON SUISSE
14 rue des Dentellières
2400 Le Locle
www.bestdeal.immo
fc@zeltronsuisse.ch
06 95 13 67 78



Document non contractuel