



## Metz, appartement meublé pour étudiant

45 m<sup>2</sup>

2 pièces

METZ



Vente clôturée

Type d'appartement	T2
Surface	45.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Balcon	9 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Étage	5
Epoque, année	2019 Neuf
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Ville
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non

---

**Référence VA1962 Situation :**

La résidence étudiante est située dans le coeur de ville de Metz à côté de l'église Saint-Vincent, à 10 minutes à pied du campus du Saulcy mais aussi de la Cathédrale Saint-Etienne et du marché couvert.

"La Manufacture" est la reconversion de l'ancienne manufacture des tabacs à Metz. Il s'agit d'une réhabilitation avec constructions neuves de logements étudiants, commerces et bureaux.

Le programme bénéficie d'un cadre exceptionnel avec vues sur les berges de la Moselle.

La résidence se trouve proche des commerces et des transports.

**Description :**

Cette opération s'inscrit dans la deuxième et dernière tranche du site.

La résidence étudiante est composée de 116 appartements du T1 au T2, répartis sur 8 niveaux (R+7), avec balcons et terrasses ainsi que des espaces et services communs (cafétéria, salle de sport, gardien, ...).

Les stationnements sont communs.

**Prestation :**

Chauffage de ville.

**Sécurité :**

Résidence avec accès au hall sécurisé et vidéophone.

**Qualité :**

La résidence fera l'objet d'une demande de certification NF Logement, label BBC Effnergie.

**Accès :**

Proche de l'arrêt du METTIS (nouveau transport en commun) au pied de l'opération.

La gare TGV est à moins de 10 mn en transport en commun.

L'accès par l'autoroute A31 se trouve à 2 minutes en voiture.

**LES ENGAGEMENTS BIEN PLUS**

Relation de confiance : un interlocuteur dédié pour vous accompagner tout au long des différentes étapes de vos projets immobiliers.

Les points forts :

- Centre de ville de Metz
- Proche du campus universitaire
- Accès gare TGV et transports en communs
- Prêt à la location meublé
- Tarif négocié
- Frais de notaire réduit
- Loyer annuel : 7'850 CHF

**ZELTRON SUISSE**

14 rue des Dentellières

2400 Le Locle

[www.bestdeal.immo](http://www.bestdeal.immo)

[fc@zeltronsuisse.ch](mailto:fc@zeltronsuisse.ch)

06 95 13 67 78



Document non contractuel