



## Grand appartement terrasse à Nancy

114 m<sup>2</sup>

5 pièces

LAXOU



Vente clôturée

Type d'appartement	T4/5
Surface	114.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Terrasse	58 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2019 Neuf
État général	Neuf
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

---

**Référence VA1960 situation :**

La résidence est située à Laxou, à flanc de colline sur les hauteurs de Nancy, dans un emplacement rare. Elle est à proximité des commodités dans un quartier résidentiel.

**Description :**

La résidence dispose de 33 logements neufs du studio au 5 pièces avec de vastes terrasses ou balcons, des vues dégagées.

Les stationnements sont au sous-sol avec les caves.

**Prestation :**

Collection Caractère.

Chauffage individuel au gaz.

**Sécurité :**

La résidence est entièrement close et sécurisée.

**Normes de construction et qualité :**

RT2012.

**Qualité :**

Le programme est en cours de certification NF LOGEMENT.

**Accès :**

La résidence est accessible via des arrêts de bus au bord de la résidence, qui mènent au centre de Nancy.

La gare TGV est à 10 minutes en voiture et les accès aux autoroutes A31 et A33 se font en moins de 10 minutes (en conditions normales de circulation).

**LES ENGAGEMENTS BIEN PLUS**

Accompagnement de proximité : un conseiller à l'écoute, proche de chez vous pendant 10 ans après la livraison.

Les points forts :

- Emplacement rarissime
- Gare TGV à 10 mn
- Possibilité 3 ou 4 chambres
- Tarif négocié
- Frais de notaire réduit

**ZELTRON SUISSE**

14 rue des Dentellières

2400 Le Locle

[www.bestdeal.immo](http://www.bestdeal.immo)

[fc@zeltronsuisse.ch](mailto:fc@zeltronsuisse.ch)

06 95 13 67 78



Document non contractuel