



Ambilly grand T3 en Duplex avec grands balcons

80 m²

3 pièces

Ambilly Côté France lac
Léman

**Vendez vite !
Achetez futé**

Particuliers, professionnels, investisseurs

WWW.BESTDEAL.IMMO

Type d'appartement	Duplex
Surface	80.00 m ²
Surface au sol	79 m ²
Séjour	32 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2019 Neuf
État général	Neuf
Cuisine	Nue
Exposition	Nord
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence VA1956 Situation :

Situé à 15 minutes du centre de Genève et à 30 minutes d'Annecy, sur le périmètre de desserte de la future ligne très attendue du CEVA.

Profitez d'une qualité de vie incomparable entre ville, montagne et campagne.

Description :

La résidence est composée de 46 logements du studio au 5 pièces répartis sur 2 bâtiments en R+6 et propose :

- De grands balcons ou jardins selon les logements
- Coeur d'îlot paysager
- Ascenseur
- Garages en sous-sol

Prestations :

- Revêtement stratifié dans les chambres
- WC suspendu
- Volets roulants à commande électrique
- Logements connectés

Sécurité :

La résidence est sécurisée par vidéophone et digicode.

Normes de construction :

- NF LOGEMENT
- RT 2012

Accès :

- 15 minutes de Genève
- 30 minutes d'Annecy
- Proximité du futur Tramway et de la voie verte du CEVA

Les points forts :

- Tarifs négociés
- Frais de notaire réduits
- Garage inclus

**ZELTRON SUISSE**

14 rue des Dentellières
2400 Le Locle
www.bestdeal.immo
fc@zeltronsuisse.ch
06 95 13 67 78