



Ambilly T4 au 5em étage avec terrasse

115 m²

4 pièces

AMBILLY Côté France lac Léman

**Vendez vite !
Achetez futé**

Particuliers, professionnels, investisseurs

WWW.BESTDEAL.IMMO

Vente clôturée

Type d'appartement	T4/5
Surface	115.00 m ²
Surface au sol	114 m ²
Séjour	35 m ²
Balcon	8 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	4
Chambres	3 Master bedroom 25 m2 avec salle d'eau et sa terrasse
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	2019 Neuf
État général	Neuf
Cuisine	Nue
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 En option
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	150 CHF /mois

Référence VA1954 Situé à 15 minutes du centre de Genève et à 30 minutes d'Annecy, sur le périmètre de desserte de la future ligne très attendue du CEVA.

Le projet bénéficie d'une qualité de vie incomparable entre ville, montagne et campagne.

Description :

La résidence est composée de 46 logements du studio au 5 pièces répartis sur 2 bâtiments en R+6 et propose :

- De grands balcons ou jardins selon les logements
- Coeur d'îlot paysager
- Ascenseur
- Garages en sous-sol

Prestations :

- Revêtement stratifié dans les chambres
- WC suspendu
- Volets roulants à commande électrique
- Logements connectés

Sécurité :

La résidence est sécurisée par vidéophone et digicode.

Normes de construction :

- NF LOGEMENT
- RT 2012

Accès :

- Proximité du futur Tramway et de la voie verte du CEVA

LES ENGAGEMENTS BIEN PLUS

Investissement garanti : le risque de moins-value est couvert pendant 10 ans. Et le risque de loyer impayé couvert pendant 3 ans.⁽⁴⁾

⁽⁴⁾Sous réserve de la souscription, de la formule Bien Protégé et de la formule Bien Géré+ Investisseurs. Tarifs et conditions disponibles sur simple demande.

Les points forts :

- Tarif négocié
- Frais de notaire réduit
- Chambre supplémentaire possible

