



Deal de janvier 2019

106 m<sup>2</sup>

4 pièces

Thonon-Les-Bains Coté  
France lac Léman



Référence VA1928

Les points forts :

- Remise exceptionnelle sur le bien
- Frais de notaire réduit
- 6'500 CHF de budget cuisine
- Loyer minimum ; 17'160 CHF
- Revenu locatif 50 % remplissage ; 39'600 CHF
- Revenu 85 % ; 67'650 CHF

Type d'appartement	T4
Surface	105.50 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Terrasse	14 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 5.74 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1 3.6
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2018
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	300 CHF /mois



**ZELTRON SUISSE**  
14 rue des Dentellières  
2400 Le Locle  
www.bestdeal.immo  
fc@zeltronsuisse.ch  
06 95 13 67 78



• 14 rue des Dentellières 2400 Le Locle • Téléphone 0695136778 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel